

PROPUESTA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA DE 140M2 CONSTRUIDOS / 118M2 ÚTILES EN PARCELA DE 500M2.

MEMORIA CALIDADES:

Estructura:

Cimentación hormigón armado 12 zapatas y riostras.

Forjado de hormigón armado.

Forjado sanitario de cupolex y solera pulida en garaje.

Cubierta:

Cubierta a dos aguas con doble cubierta TECTUM, aislamiento y teja cerámica mixta.

Revestimientos:

Fachada con fábrica de ladrillo hueco doble revestido de mortero monocapa color, cámara, aislante y tabiquería interior de ladrillo hueco doble. Hoja interior de garaje trasdosado de pladur con aislante, incluso enfoscado de trasdós en fachada. **(Se ha valorado como opcional las fachadas delantera y trasera de ladrillo caravista con junta blanca).**

Falsos techos de pladur en vivienda y yeso en garaje.

Pavimento de parquet flotante en habitaciones, pasillos y salón y cerámica en porche entrada, baños y cocina. **(Se ha valorado como opcional la sustitución del parquet por pavimento cerámico).**

Revestimientos verticales de yeso y pintura en dormitorios, comedor, salón y pasillos, y cerámica en baños y zona de muebles de cocina en cocina-comedor.

Carpinterías.

Carpintería interior de madera roble lisa abatible con hojas vidrieras en salón y cocina. **(Se ha valorado como opcional la sustitución de tres puertas abatibles por correderas).**

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio climalit bajo emisivo. Puerta exterior entrada vivienda panelada ciega con cerradura de seguridad.

Puerta de garaje motorizada.

En el garaje se ha dejado una sola ventana y se ha eliminado la ventana del vestidor. **(Se ha valorado como opcional la colocación de la ventana del vestidor).**

Instalaciones:

Instalación de calefacción por radiadores y caldera de gas. **(Se ha valorado como opcional la colocación de suelo radiante).**

Urbanización exterior:

Frente de parcela con murete de bloque a media altura, incluso cimientos y cerramiento con valla de cerrajería. Puerta peatonal y puerta vehicular corredera manual de cerrajería.

Cierre con valla galvanizada de simple torsión de 2m de altura en dos de los cuatro cierres de parcela.

Solera de hormigón y pavimento cerámico en frente de vivienda, 27,5m².