

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN SANTACARA

FLEXIBILIDAD – EDIFICABILIDAD

En esta Memoria se presenta una vivienda unifamiliar en baja más una con patio interior y terraza, dando la posibilidad de modificar lo que se presentan.

Gracias a esto, Construcciones Egea ofrece la posibilidad de construir a medida, poniendo a disposición del cliente los medios técnicos necesarios para diseñar su vivienda de acuerdo a sus necesidades.

Situada en la Plaza del Ayuntamiento de Santacara, es una zona residencial de fácil acceso y céntrica.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación por zapatas. Estructura de hormigón. Forjados unidireccionales con vigueta prefabricada, bovedilla y capa de compresión.

FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Fachadas exteriores formadas por Piedra combinado con Monocapa Hidrófugo de Primera Calidad. Guarnecido interior con mortero hidrófugo; Aislamiento Térmico / Acústico; cámara y trasdosado interior. Ladrillo cerámico en distribuciones verticales interiores con guarnecido y lucido de yeso salvo en locales alicatados.

CUBIERTAS

Formación de pendientes con aislamiento térmico y cobertura de teja.

AISLAMIENTO TÉRMICO

Según la Norma CTE.

En fachadas; Lana mineral.

En Cubiertas; Lana mineral.

Todos los Puentes Térmicos originados por elementos estructurales serán rotos con Polydros.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solados de baldosa de Gres.

Alicatados en Aseo, Baño y Cocina con Cerámica de 1ª Calidad (25 x 40 cm aprox.) hasta techo.

Gres especial para exteriores (antideslizante, no heladizo) en terraza.

CARPINTERÍA

Carpintería interior de madera barnizada con premarcos tratados contra insectos y humedad, revestidos y barnizados. Modelo de puerta Roble; En Salón-Comedor puerta Acristalada V1.

Carpintería exterior en Aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Acristalamiento doble vidrio Climalit. Persianas de Aluminio con lamas inyectadas de poliuretano.

Puerta exterior principal de Aluminio igual a las ventanas.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda separada en dos zonas, planta baja y planta primera.

Caldera de Gas Natural Estanca para Calefacción y Agua Caliente con apoyo de captadores solares.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería con tubería de polipropileno reticulado.

Aparatos sanitarios en color blanco ROCA, Serie VICTORIA.

Grifería monomando ROCA, Serie VICTORIA.

Red de saneamiento mediante conducciones de P.V.C.

En la cocina tomas de lavadora y lavavajillas. Conductos individuales hasta cubierta para conexión de campanas extractoras de las cocinas.

ELECTRICIDAD

Instalación interior conforme al Reglamento de Baja Tensión.
Instalación eléctrica con mecanismos marca NIESSEN.

PINTURA.

Pintura Plástica Lisa en paredes y techos de vivienda, opción de colores.

NOTA; Las especificaciones de la siguiente memoria son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas del proyecto y la dirección facultativa de la obra.

Garantía Profesional

Construcciones Egea es una empresa acreditada con el sello CPC que garantiza la calidad tanto de la gestión como de los materiales empleados así como la correcta ejecución de sus Obras.

Contamos con una amplia experiencia en el sector, lo que nos permite conocer y adaptar la vivienda a las necesidades particulares de cada persona dando un trato cercano y ofreciendo una línea de comunicación directa.